



HAARSTERWEG 12

9363 VD MARUM

€ 469.000 K.K.

Vrijstaande woning

Landelijk gelegen

Perceelgrootte 3680 m²

8 zonnepanelen

INLEIDING

HAARSTERWEG 12, 9363 VD MARUM

Wonen op De Haar. Aan één van de meest prachtige wegen in de omgeving van Marum op loopafstand van het Haarsterbos en in de nabijheid van de natuurgebieden rondom Trimunt bieden wij deze goed onderhouden vrijstaande woning aan.

Het perceel oppervlakte bedraagt maar liefst 3680 m². Een perceel weiland behoort dan ook tot dit royale grondstuk en biedt mogelijkheden voor het houden van een paard of pony of ander kleinvee.

De woning grenst aan het Bareveld. De naam verwijst naar het vroegere veen-en heidegebied als uitwaaijer van de Friese Wouden. Deze landweg biedt toegang tot een aantal woningen die in het gebied zijn gelegen.

In 1979 zijn de bewoners eigenaar geworden van de woning en rond 1995 is de woning compleet verbouwd en is de woning vergroot door een uitbouw aan de woonkamer en een aanbouw van de keuken. De muren rondom zijn vervangen en het dak is vernieuwd. In die tijd zijn ook de isolerende voorzieningen aangebracht (dak en muurisolatie).



LIGGING EN INDELING

HAARSTERWEG 12, 9363 VD MARUM

Er is een vrijstaande garage, hierop liggen 8 zonnepanelen. Er is een tweede stenen schuur/werkruimte, deze staat dichtbij de woning. Het energielabel is een C.

Hoewel iedereen in dit buurtschap achterom komt, biedt de nieuwe kunststof voordeur toegang tot de woning, de tussenhal biedt toegang tot de woonkamer aan de straatzijde. Als extra verwarming is hier een gashaard aanwezig. De eetkamer met kast is ruim 10 m² groot en door de raampartijen heb je ruim zicht naar buiten. Vanuit de eetkamer is de slaapkamer (opkamer) te bereiken, hier is veel kastruimte aanwezig. Onder deze opkamer/slaapkamer is een kelder. Deze kelder is via de eetkamer te bereiken.

De badkamer/doucheruimte is zowel te bereiken vanuit de slaapkamer als ook vanuit de achterhal.

Via een inpandige bijkeuken is de keuken te bereiken. De royale keuken is in hoekopstelling en de raampartijen bieden licht en uitzicht over je achtertuin en weidse gebied. Via de achterhal en entree is de toiletruimte en de doucheruimte te bereiken. In deze ruimte staat ook de trap naar boven. Op dit achterhuis is een zolderruimte.

Boven is een royale overloop met toegang tot een werk/slaapruimte. Aan de voorzijde is nog een tweede slaapkamer. De stahoogte is boven bijna 2 meter. Hierdoor is deze ruimte niet meegenomen in het woonoppervlakte.



LIGGING EN INDELING

HAARSTERWEG 12, 9363 VD MARUM

Bijzonderheden:

CV Verwarmd op begane grond.

CV ketel 2012

Aanmelding glasvezel ter overname

Recht van overpad te verlenen

Bouwjaar rond 1930

89 m² woonoppervlakte indien bovenetage meegerekend wordt

Garage is 7 x 4

Stenen berging is 3.77 x 5.31

Omheind grasland

Goede verbinding met de A7

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 3.680 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 71,3 m²

Inhoud 300 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 28,9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 56,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Buiten bebouwde kom
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Platteland

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2012
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
--------------------	---------------------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

FOTO' S



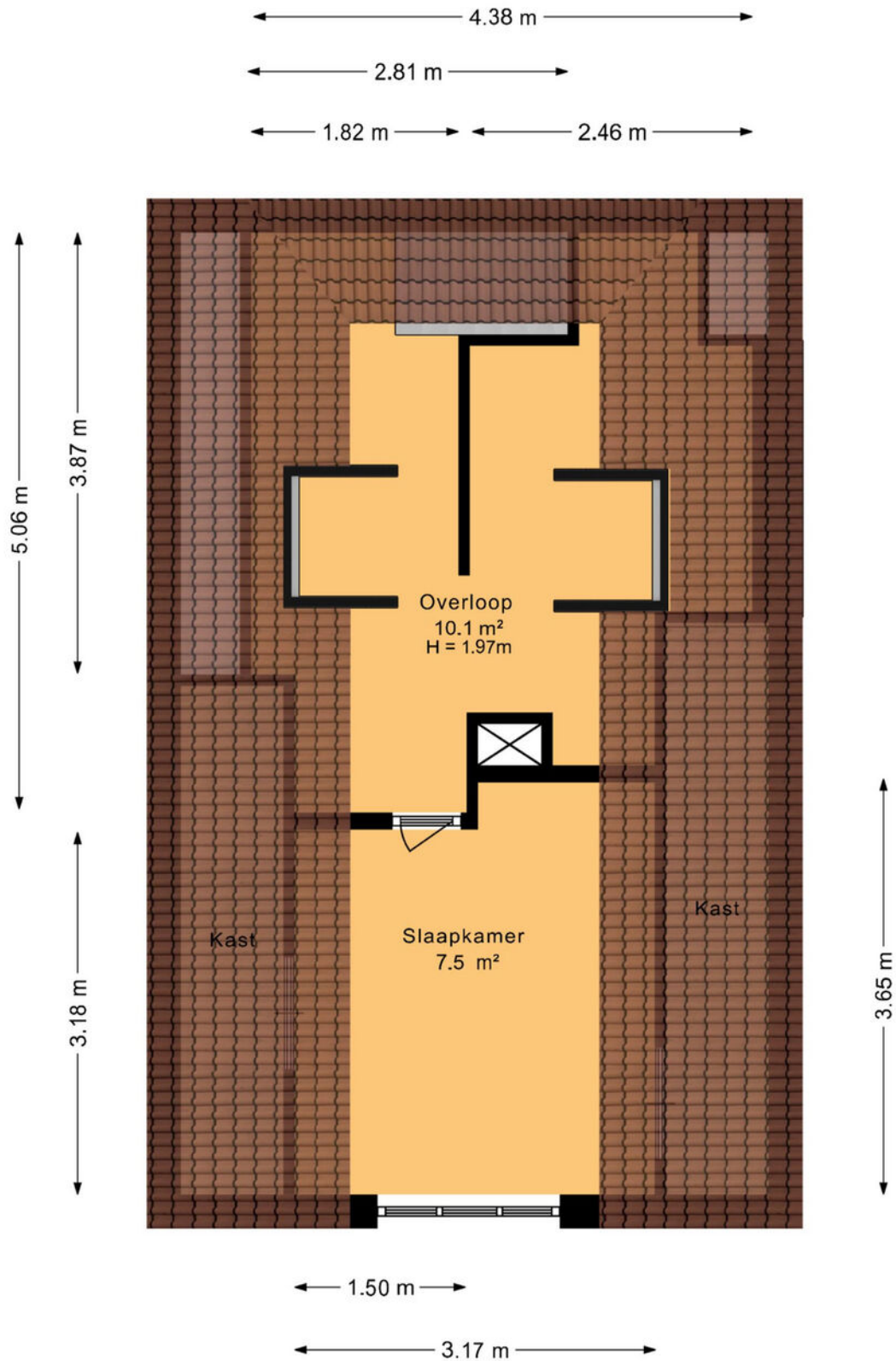
TEKENINGEN

Begane grond



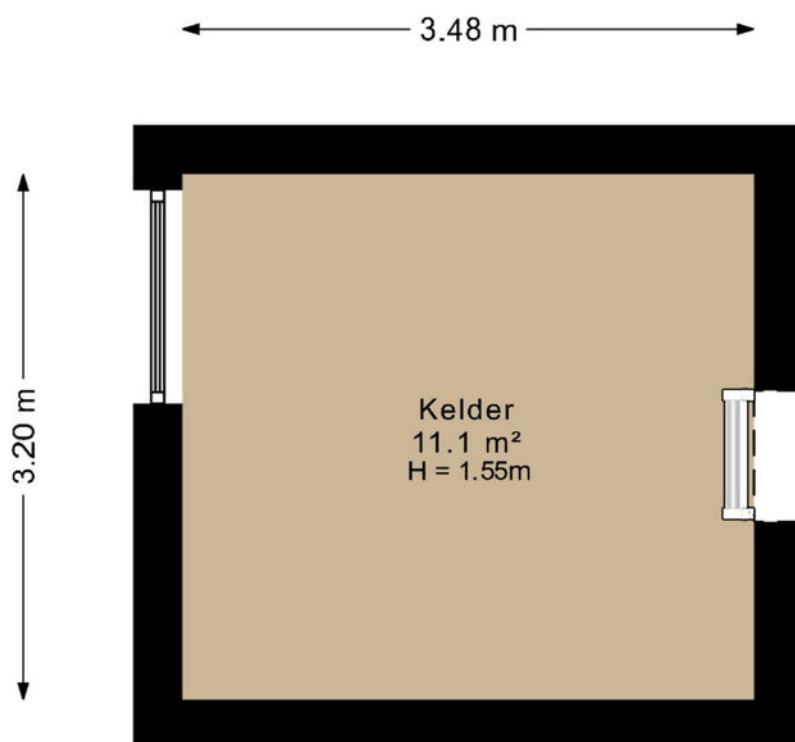
TEKENINGEN

Eerste verdieping



TEKENINGEN

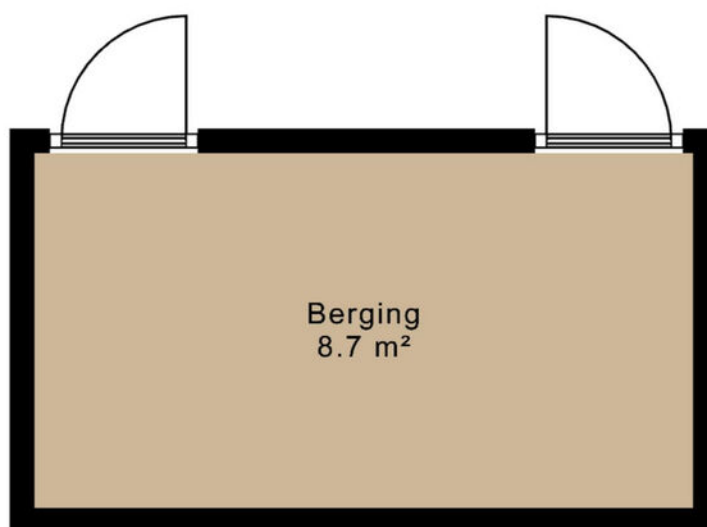
Haarsterweg 12
Marum
Kelder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

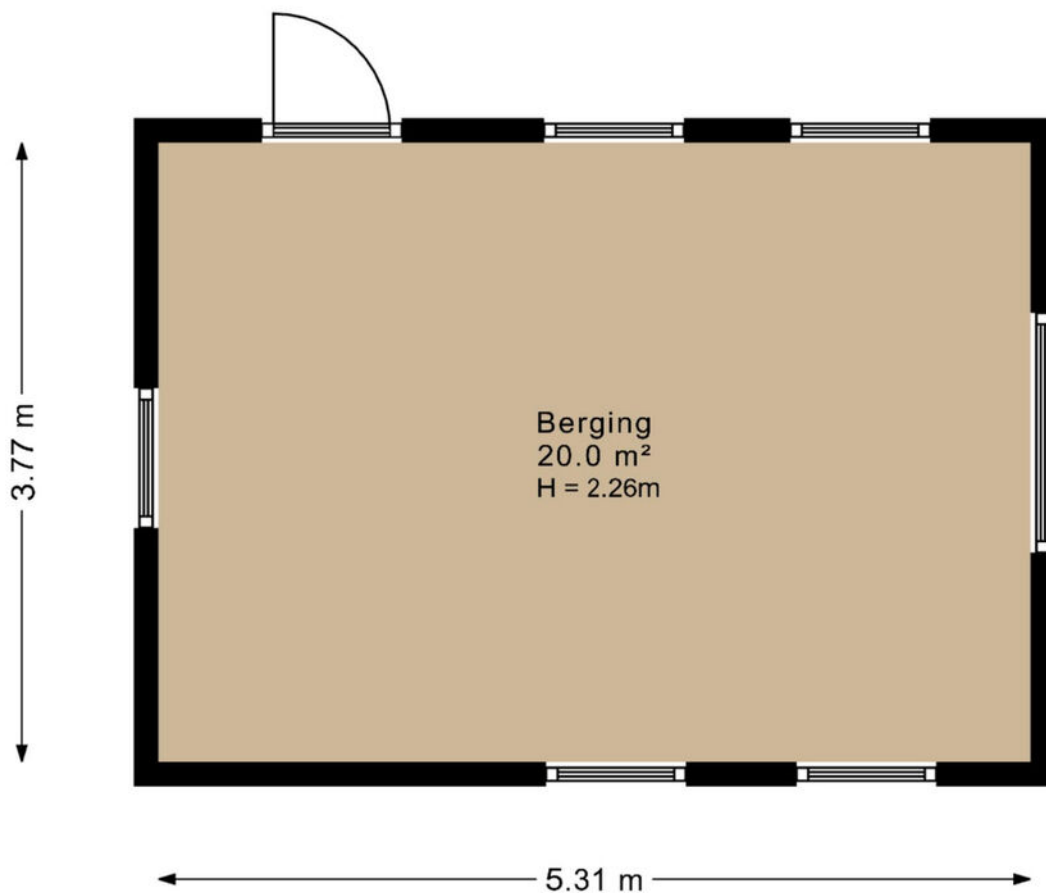
Haarsterweg 12
Marum
Berging 1



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

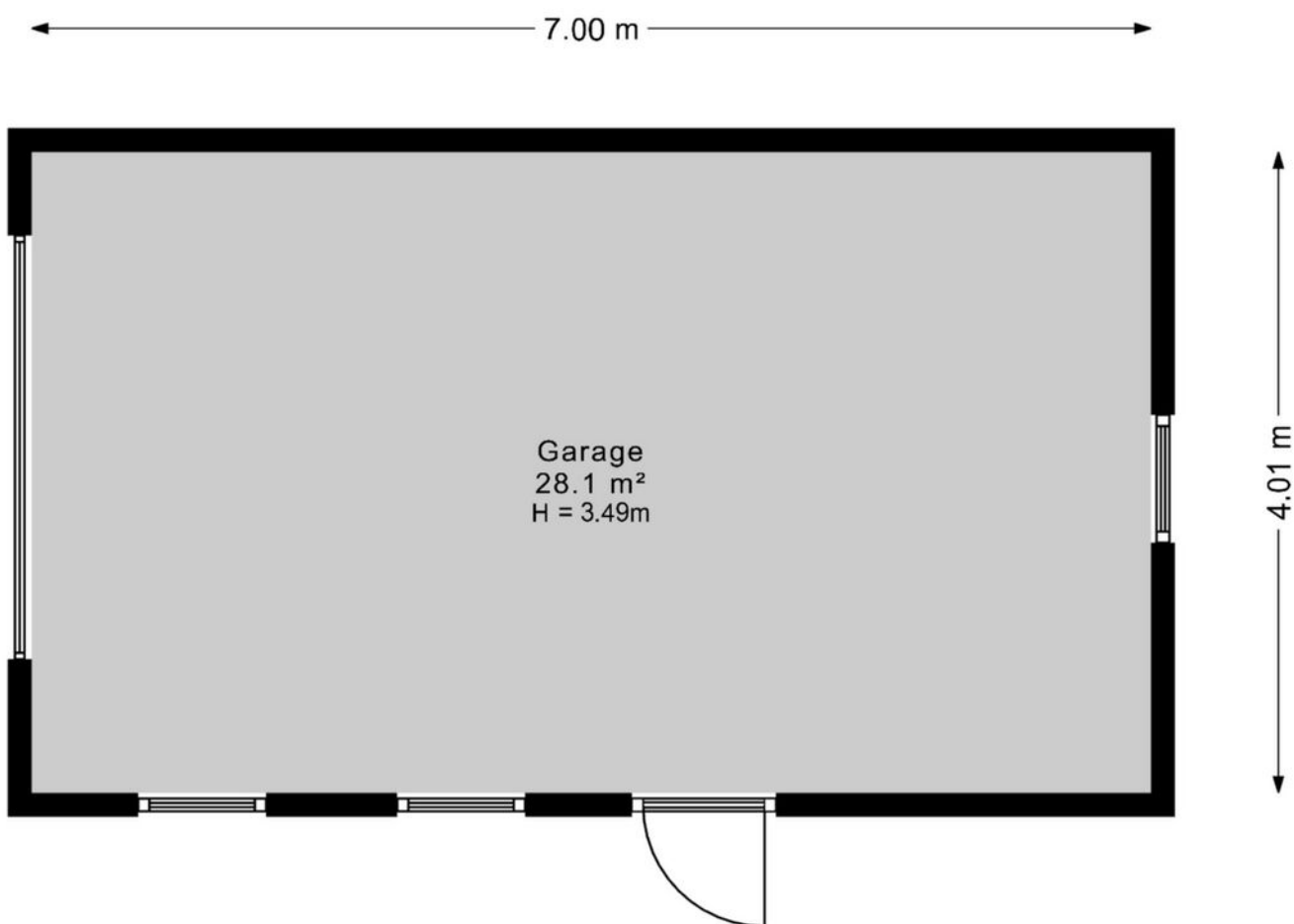
Haarsterweg 12
Marum
Berging 2



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

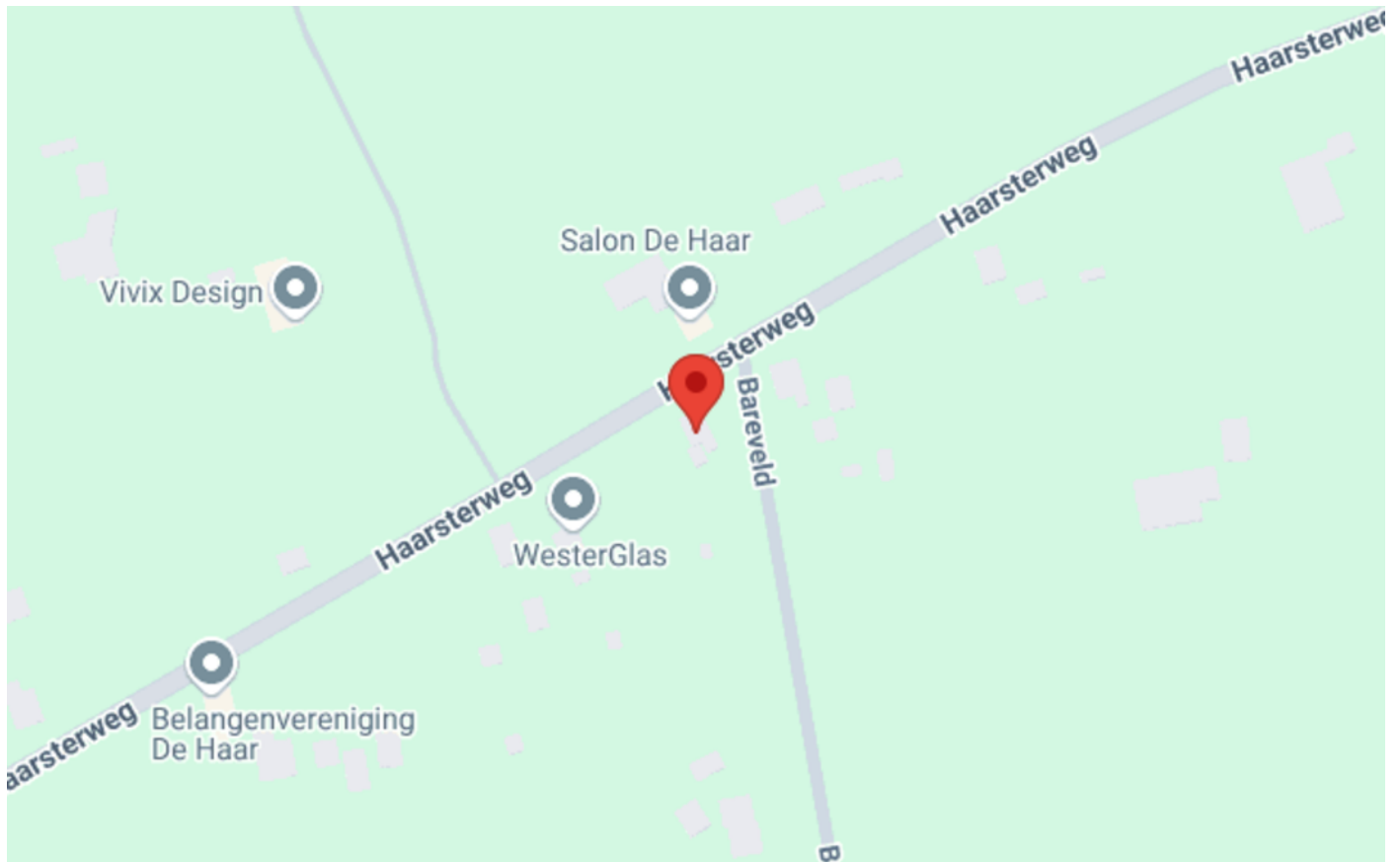
TEKENINGEN

Haarsterweg 12
Marum
Garage



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS






makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Marum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6413</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.